

СЭД-2021-299-01-01-05.С-655

Об утверждении проекта межевания части территории

Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 40 кВА, протяженностью ~ 3,3 кв. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 5,58 км юго-восточнее деревни Полюдово (4500047427)

02.12.2021

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ч. 5.1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и  градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.02.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-14 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 40 кВА, протяженностью ~3,3 кв. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 5,58 км юго-восточнее деревни Полюдово (4500047427)» (в редакции от 30.08.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-110)

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 40 кВА, протяженностью ~3,3 кв. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 5,58 км юго-восточнее деревни Полюдово (4500047427), с шифром 3321-09.18-ПМТ, являющийся приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Култаевского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion](http://www.permraion).ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с момента его подписания.

5. Проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района В.Ю. Цветов

Приложение

к постановлению

администрации Пермского муниципального района

от 02.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-655

**Проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА, строительство ВЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью ~ 3,3 км.**

**Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,58 км юго-восточнее деревни Полюдово (4500047427)**

**Шифр 3321-09.18-ПМТ**

**Проект межевания территории**

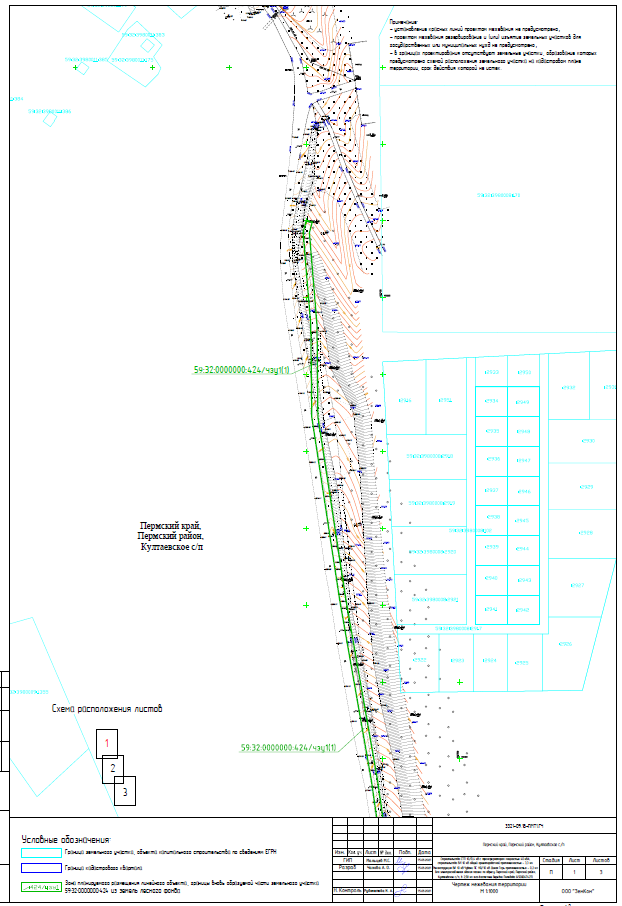
**СОДЕРЖАНИЕ**

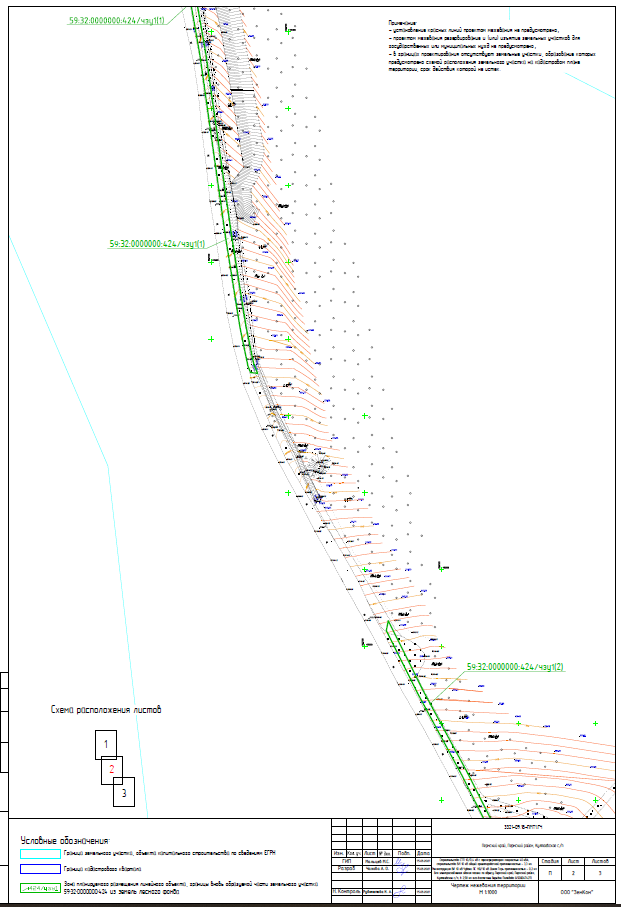
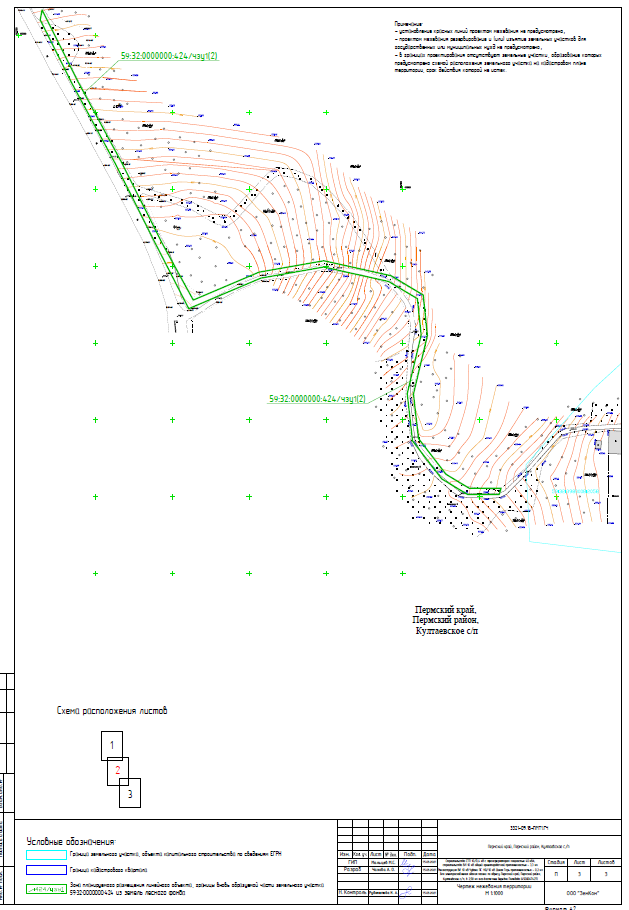
|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть** | 4 |
| Чертеж межевания территории | 5 |
| **Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть** | 8 |
| СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ | 9 |
| Целевое назначение лесов | 9 |
| Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного  участка | 10 |
| Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке | 11 |
| Сведения об обременениях проектируемого лесного участка | 12 |
| Сведения об ограничениях использования лесов | 12 |
| Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных  участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий | 14 |
| ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ  ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ | 14 |
| СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ | 15 |
|  |  |
| **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть** | 17 |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 18 |
| **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка** | 22 |
| ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 23 |
| ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ  ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 25 |
| ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  УЧАСТКА | 25 |
| ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | 25 |
| ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В  СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 26 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение А | Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.02.2021г. № СЭД-2021- 299-12-12-01Р-14 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 40 кВА, строительство ВЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью ~ 3,3 км. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,58 км юго-восточнее деревни  Полюдово (4500047427)» | 27 |
| Приложение Б | Акт натурного технического обследования от  10.03.2021г. № 7 | 30 |
| Приложение В | Выписка из государственного лесного реестра от  09.07.2020г. № 235-2020-07 | 33 |
| Приложение Г | Заключение Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края ГКУ Пермского края «Управление лесничествами Пермского края»  Пермское лесничество от 10.03.2021г. № 175 | 34 |
| Приложение Д | Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.08.2021г. № СЭД-2021- 299-12-12-01Р-110 «О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08 февраля 2021г. № СЭД- 2021-299-12-12-01Р-14 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 40 кВА, строительство ВЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью ~ 3,3 км. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,58 км юго-восточнее деревни  Полюдово (4500047427)» | 35 |

**РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**



**РАЗДЕЛ 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

**СВЕДЕНИЯ О ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:424 (далее - 59:32:0000000:424/чзу1) площадью 4480 кв.м.

Таблица 1

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Категория земель | Землепользователь (правообладатель) | Площадь исходного участка, км. м. | Площадь проектируемого участка, км.м. | Вид разрешенного использования | Способ образования |
| 1 | 59:32:0000000:424 | Земли лесного фонда | Собственность публично-правовых образований (государственная собственность) | 67 648 049 | 4480 | коммунальное обслуживание | образование части земельного участка с условным номером 59:32:0000000:424/чзу1 |

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 2 сентября 2014 г. № СЭД-30-01-02-1172 «Об утверждении Перечней лесных кварталов в составе участковых лесничеств Пермского края» на территории Пермского края Култаевское участковое лесничество входит в состав Пермского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Пермского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества Пермского края проектируемый лесной участок расположенный в квартале № 201 (части выделов 5, 11) Култаевского участкового лесничества относится к защитным лесам.

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| покрытые лесной растительность- - всего | в том  числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не покрытые лесной растительностью | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,4480 | 0,4480 |  |  |  | 0,4480 |  |  |  |  |  |

1. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория лесов и (или) целевое назначение лесов | № квар-тала | №  выдела | Преобладающая порода | Площадь,  (га) /  запас древесины (куб.м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
| Молод-няки | Средне-возрастные | Приспе-вающие | Спелые и пере-стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 59:32:0000000:424/чзу1(1), 59:32:0000000:424/чзу1(2)  Култаевское участковое лесничество (квартал 201, части выделов 5, 11)) | | | | | | | | |
| защитные леса  (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах) | 201 | ч. 5 | 4ЛП2ОС1Б2Е1П | 0,3151/95 | - | - | - | 0,3151/95 |
| ч. 11 | 5ЛП3ОС1Б1Е+П | 0,1329/37 | - | - | - | 0,3151/95 |
| **Итого** | | | | **0,4480/132** | **-** | **-** | **-** | **0,4480/132** |

# 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория лесов и (или) целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Средний возраст, лет | Бонитет насаждений | Полнота древо-стоев | Средний запас древесины  (куб.м/га) | | |
| Средне-возраст-ные | Прис-певающие | Спелые и перес-тойные |
| Защитные леса | Липа | 4ЛП2ОС1Б2Е1П | 75 | 3 | 0,7 | - | - | 295 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Пермского лесничества, утвержденным приказом министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии пермского края от 29.12.2017 № СЭД-30-01-02-2068 в квартале 201 Култаевского участкового лесничества Пермского лесничества, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

|  |
| --- |
| * Заготовка древесины |
| * Заготовка живицы |
| * Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов |
| * Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений |
| * Ведение сельского хозяйства |
| * Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности |
| * Осуществление рекреационной деятельности |
| * Создание лесных плантаций и их эксплуатация |
| * Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений |
| * Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев) |
| * Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| * Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов |
| * Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| * Переработка древесины и иных лесных ресурсов |
| * Осуществление религиозной деятельности |
| * Иные виды |

**Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

В соответствии с Выпиской из государственного лесного реестра от 09.07.2020г. № 235-2020-07 обременения лесного участка отсутствуют.

**Сведения об ограничениях использования лесов**

Ограничения использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации и лесохозяйственными регламентами лесничеств.

Линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и иные линейные объекты считаются объектами, не связанными с созданием лесной инфраструктуры. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации (часть 6 ст.21 Лесного кодекса Российской Федерации).

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации. Если заготовка древесины на землях лесного фонда не была оформлена по правилам ст.29 Лесного кодекса Российской Федерации, на полученную древесину возникает право собственности Российской Федерации (часть 2 ст.20 Лесного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с п.3 части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

В целях строительства линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкополнотные и наименее ценные лесные насаждения.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории. На лесных участках, предоставленных в пользование в целях строительства, реконструкции линейных объектов использование лесов осуществляется в соответствии с проектом освоения лесов.

Согласно лесохозяйственному регламенту Пермского лесничества, на лесах с видом использования «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» накладываются следующие ограничения: предоставленного участка; захламление прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных**

**территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Участок не имеет особо защитного значения.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом ГКУ «Пермское лесничество» ООПТ на данных участках отсутствуют.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАТКОВ**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемой части лесного участка по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, квартал № 201 (части выделов 5, 11).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точек | X | Y |
| 59:32:0000000:424/чзу1(1) | | |
| 1 | 496649.26 | 2217403.96 |
| 2 | 496642.38 | 2217402.15 |
| 3 | 496582.58 | 2217407.04 |
| 4 | 496562.39 | 2217407.25 |
| 5 | 496522.65 | 2217407.67 |
| 6 | 496404.12 | 2217425.78 |
| 7 | 496286.04 | 2217446.50 |
| 8 | 496167.20 | 2217463.31 |
| 9 | 496108.00 | 2217472.74 |
| 10 | 496083.62 | 2217477.76 |
| 11 | 496077.77 | 2217480.20 |
| 12 | 496078.19 | 2217475.69 |
| 13 | 496082.43 | 2217473.92 |
| 14 | 496107.28 | 2217468.80 |
| 15 | 496166.60 | 2217459.35 |
| 16 | 496285.41 | 2217442.55 |
| 17 | 496403.47 | 2217421.83 |
| 18 | 496522.33 | 2217403.68 |
| 19 | 496582.39 | 2217403.04 |
| 20 | 496597.57 | 2217401.77 |
| 21 | 496642.47 | 2217398.03 |
| 22 | 496649.88 | 2217399.98 |
| 1 | 496649.26 | 2217403.96 |
| 59:32:0000000:424/чзу1(2) | | |
| 23 | 495730.93 | 2217656.23 |
| 24 | 495763.00 | 2217639.84 |
| 25 | 495816.47 | 2217612.97 |
| 26 | 495869.39 | 2217584.38 |
| 27 | 495909.43 | 2217564.39 |
| 28 | 495910.29 | 2217563.96 |
| 29 | 495916.76 | 2217565.22 |
| 30 | 495914.73 | 2217566.23 |
| 31 | 495871.23 | 2217587.93 |
| 32 | 495818.32 | 2217616.52 |
| 33 | 495764.83 | 2217643.40 |
| 34 | 495733.39 | 2217660.58 |
| 35 | 495727.94 | 2217663.56 |
| 36 | 495746.08 | 2217706.38 |
| 37 | 495753.51 | 2217748.51 |
| 38 | 495743.75 | 2217792.25 |
| 39 | 495731.24 | 2217813.16 |
| 40 | 495704.93 | 2217815.92 |
| 41 | 495666.79 | 2217806.87 |
| 42 | 495637.89 | 2217810.10 |
| 43 | 495614.57 | 2217828.05 |
| 44 | 495605.50 | 2217843.12 |
| 45 | 495605.50 | 2217863.85 |
| 46 | 495601.50 | 2217862.72 |
| 47 | 495601.50 | 2217842.01 |
| 48 | 495611.54 | 2217825.34 |
| 49 | 495636.33 | 2217806.25 |
| 50 | 495667.03 | 2217802.81 |
| 51 | 495705.19 | 2217811.87 |
| 52 | 495728.83 | 2217809.39 |
| 53 | 495739.99 | 2217790.74 |
| 54 | 495749.43 | 2217748.41 |
| 55 | 495742.22 | 2217707.52 |
| 56 | 495723.57 | 2217663.52 |
| 57 | 495722.37 | 2217660.69 |
| 58 | 495724.27 | 2217659.64 |
| 23 | 495730.93 | 2217656.23 |

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРТОРИИ**

Земельные участки и части земельных участков, на которых планируется размещение вышеуказанного линейного объекта - не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица № 3

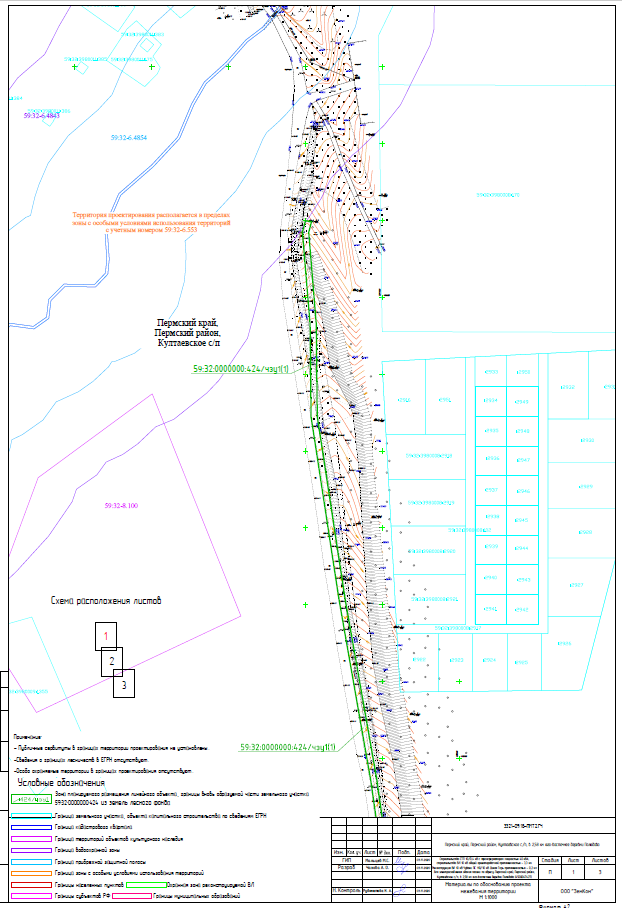
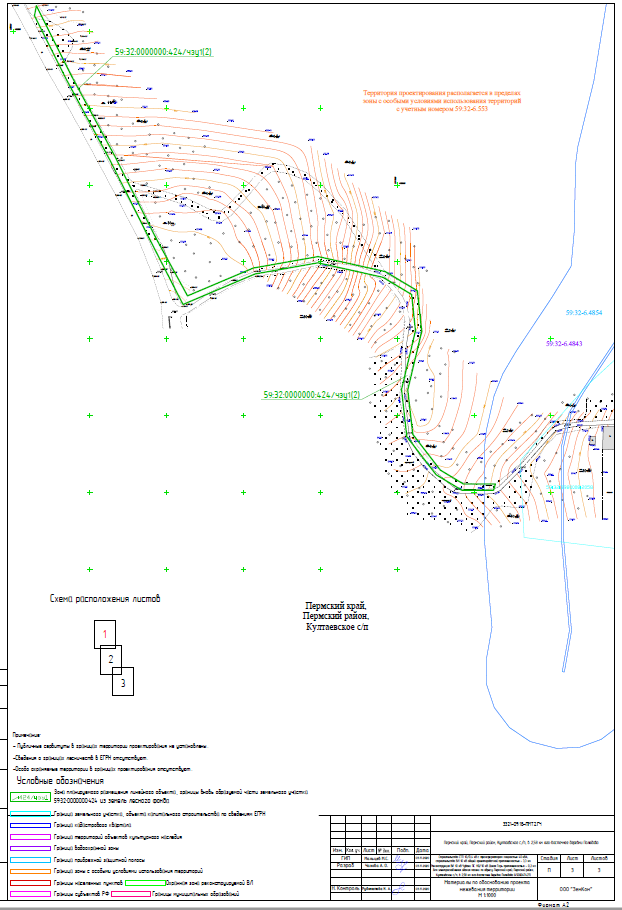
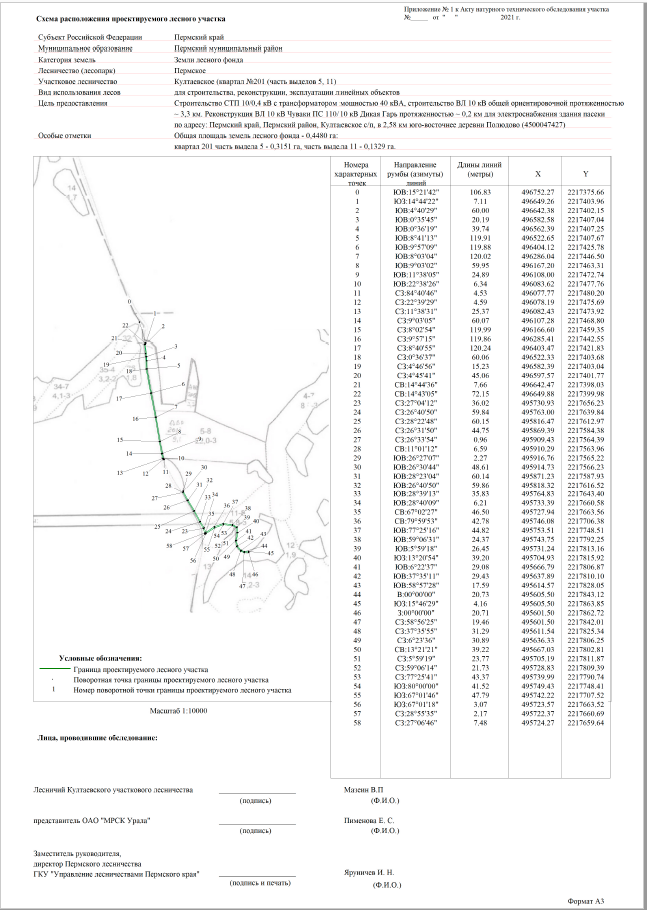
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

«Строительство СТП 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА, строительство ВЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью ~ 3,3 км. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,58 км юго-восточнее деревни Полюдово (4500047427)»

в системе координат МСК-59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точек | X | Y |
| 1 | 496649.26 | 2217403.96 |
| 2 | 496642.38 | 2217402.15 |
| 3 | 496582.58 | 2217407.04 |
| 4 | 496562.39 | 2217407.25 |
| 5 | 496522.65 | 2217407.67 |
| 6 | 496404.12 | 2217425.78 |
| 7 | 496286.04 | 2217446.50 |
| 8 | 496167.20 | 2217463.31 |
| 9 | 496108.00 | 2217472.74 |
| 10 | 496083.62 | 2217477.76 |
| 11 | 496077.77 | 2217480.20 |
| 12 | 496078.19 | 2217475.69 |
| 13 | 496082.43 | 2217473.92 |
| 14 | 496107.28 | 2217468.80 |
| 15 | 496166.60 | 2217459.35 |
| 16 | 496285.41 | 2217442.55 |
| 17 | 496403.47 | 2217421.83 |
| 18 | 496522.33 | 2217403.68 |
| 19 | 496582.39 | 2217403.04 |
| 20 | 496597.57 | 2217401.77 |
| 21 | 496642.47 | 2217398.03 |
| 22 | 496649.88 | 2217399.98 |
| 23 | 495730.93 | 2217656.23 |
| 24 | 495763.00 | 2217639.84 |
| 25 | 495816.47 | 2217612.97 |
| 26 | 495869.39 | 2217584.38 |
| 27 | 495909.43 | 2217564.39 |
| 28 | 495910.29 | 2217563.96 |
| 29 | 495916.76 | 2217565.22 |
| 30 | 495914.73 | 2217566.23 |
| 31 | 495871.23 | 2217587.93 |
| 32 | 495818.32 | 2217616.52 |
| 33 | 495764.83 | 2217643.40 |
| 34 | 495733.39 | 2217660.58 |
| 35 | 495727.94 | 2217663.56 |
| 36 | 495746.08 | 2217706.38 |
| 37 | 495753.51 | 2217748.51 |
| 38 | 495743.75 | 2217792.25 |
| 39 | 495731.24 | 2217813.16 |
| 40 | 495704.93 | 2217815.92 |
| 41 | 495666.79 | 2217806.87 |
| 42 | 495637.89 | 2217810.10 |
| 43 | 495614.57 | 2217828.05 |
| 44 | 495605.50 | 2217843.12 |
| 45 | 495605.50 | 2217863.85 |
| 46 | 495601.50 | 2217862.72 |
| 47 | 495601.50 | 2217842.01 |
| 48 | 495611.54 | 2217825.34 |
| 49 | 495636.33 | 2217806.25 |
| 50 | 495667.03 | 2217802.81 |
| 51 | 495705.19 | 2217811.87 |
| 52 | 495728.83 | 2217809.39 |
| 53 | 495739.99 | 2217790.74 |
| 54 | 495749.43 | 2217748.41 |
| 55 | 495742.22 | 2217707.52 |
| 56 | 495723.57 | 2217663.52 |
| 57 | 495722.37 | 2217660.69 |
| 58 | 495724.27 | 2217659.64 |
| 23 | 495730.93 | 2217656.23 |

**РАЗДЕЛ 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**   

**РАЗДЕЛ 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта разработан на основании:

1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 02.02.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-14 «О разработке проекта межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства СТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 40 кВА, строительство ВЛ 10 кВ общей ориентировочной протяженностью ~ 3,3 км. Реконструкция ВЛ 10 кВ Чуваки ПС 110/10 кВ Дикая Гарь протяженностью ~ 0,2 км для электроснабжения здания пасеки по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 2,58 км юго-восточнее деревни Полюдово (4500047427)» ( в редакции распоряжения от 30.08.2021г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-110);
2. Инженерно - геодезических изысканий;
3. Генерального плана Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного советом депутатов Култаевского сельского поселения от 06.02.2014 № 29 (в редакции решения Земского собрания Пермского муниципального района от 25.03.2021 № 121);
4. Правил землепользования и застройки Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением советом депутатов Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района от 09.06.2014 № 53 (в редакции Постановления администрации Пермского муниципального района от 25.08.2021г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-446);
5. Технического задания № 1/07-130-ЦЭС/2020 на лесоустроительные работы по электросетевым объектам, реализуемых в рамках исполнения договоров технического присоединения для нужд ПО ЦЭС ОАО «МРСК-Урала»- «Пермэнерго»;

Цель разработки - определение границ и площади лесных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Проект межевания территории разработан на основании статьи 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-59.

Объект не имеет федерального, регионального, местного значения.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе: 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы зоны планируемого размещения линейного объекта, границы существующих земельных участков, границы образуемого земельного участка, границы образуемых частей земельных участков.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельного участка.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного лесного участка 59:32:0000000:424 (далее - 59:32:0000000:424/чзу1) площадью 4480 кв.м.

**ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания образование земельного участка не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка 59:32:0000000:424/чзу1 из земель лесного фонда площадью 4480кв.м. из земель лесного фонда.

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь планируемого размещения объекта 4480 кв.м. Зона, подлежащая межеванию составляет 4480 кв.м.

Параметры проектируемой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес земельного участка** | **Категория** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Форма собственности** | **Правообладатель** | **Кадастровый номер** | **Площадь наложения, кв. м** | **Вид разрешенного использования** |
| Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 79, 88, 89, 115, 128, 145, 146, 166-170, 187, 196-201, 216, 227-231, 239 | Земли лесного фонда | 67 648 049 | Государственная собственность | Российская Федерация | **59:32:0000000:424** | 4480 | Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации |

**ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Проектом межевания установление публичного сервитута не предусмотрено.

